**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧИНДАЛЕЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

«29» декабря 2015 года № 16

с. Чиндалей

**О проекте модельного нормативно-правового акта**

**«Правила благоустройства сельского поселения»**

*(в редакции решение от 10.11.2020 №8)*

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B2A54E3EB0332C7B5878E1269DC717B48F2D9F89E364F617CF7AFC33207385BBD1197B0973F434D26D3L) от 06 октября 2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=6B2A54E3EB0332C7B5878E1269DC717B40F8DBF09635126B74AEA3C13508674CBA589BB1973F4224DCL) Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96 «О проекте НПА «Правила благоустройства сельского поселения», Совет сельского поселения «Чиндалей» решил:

1. Принять и утвердить прилагаемый проект модельного НПА «Правила благоустройства сельского поселения»

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»

Председатель Совета СП «Чиндалей» Ц.О.Цыденов

Утверждено

Решением Совета сельского

поселения «Чиндалей»

от 29.12.2015 года №16

**Правила благоустройства территории сельского поселения «Чиндалей»**

**Раздел 1.Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории поселения (далее «Правила») сельского поселения «Чиндалей» (далее «Поселение») в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства территории сельского поселения, содержания зелёных насаждений, очистки и уборки территории Поселения. Обязательны для всех физических и юридических, лиц, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства для физических лиц.

1.2.Настоящие «Правила» разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Чиндалей».

**Раздел 2.Основные понятия, используемые в Правилах.**

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды. Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Раздел 3.Уборка территории муниципального образования.**

3.1.Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или ином вещном праве земельные участки или используемые ими земельные участки и прилегающие территории в соответствии с действующим законодательством, и порядком сбора, вывоза отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Границы прилегающих территорий определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине до -середины проезжей части улицы:

2) на улицах с односторонней застройкой — по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром или дорогой если нет тротуара:

3) в сторону пустующих земельных участков - по длине занимаемого участка, по ширине -15 метров от границы используемого участка в сторону пустыря, если пустырь расположен, между двух используемых участков, и его длина менее 30 метров граница уборки устанавливается посередине пустыря.

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания, и бытового обслуживания населения, эксплуатация которых не требует оформления земельных отношений — в радиусе не менее 10 метров, если расстояние между объектами торговли менее 20 метров граница уборки устанавливается посередине.

Определение границ уборки закреплённых территорий осуществляет администрация сельского поселения с составлением карт уборки. Один экземпляр схематических карт передаётся землепользователю для организации уборочных работ второй хранится в Администрации поселения.

Границы придомовых, прилегающих, закреплённых территорий многоквартирных двухэтажных домов определяет Администрация поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.2.Каждая промышленная организация обязана создать защитные полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций и территорий строек на улицы.

3.3.На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.1. «Правил».

3.4.На территории муниципальных образований запрещается сжигание мусора, отходов, травы разведение костров включая внутренние территории предприятий, учреждений, организаций, домовладений.

3.5.Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера - не более 0, 35куб. м. (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 3.1 «Правил». Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Предприятия, учреждения, организации у входов в свои здания, на свою территорию устанавливают и содержат в соответствии с настоящими правилами урны.

3.6.Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых расположены эти остановки.

3.7.Уборка очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 3.1. «Правил».

3.8.Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водокачек, в том числе их очистка от мусора льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьем ведении они находятся.

3.9.Администрации рынков организует работу по очистке и уборке территорий рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

3.10.Содержание и уборка садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев под контролем местной администрации муниципального образования.

3.11.Уборка мостов, пешеходных мостов, коллекторов, дождеприёмных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

3.12.Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте3.1. «Правил».

3.13.Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дорог не допускается. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

3.14.Уборку территорий, прилегающих к трансформаторам и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) на удалении 5 метров производят балансодержатели данных объектов.

3.15.При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор немедленно вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складировать грунт, мусор на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

Уборка территорий муниципальных образований в летний период

3.16.Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по31 октября

В случае резкого изменения погодных условий, по решению Главы администрации поселения, сроки проведения летней уборки могут изменяться.

3.17.В летний период лица указанные в пункте 3.1. «Правил» - ответственные за уборку закреплённых территорий производят скашивание травы, высота травяного покрова в летний период не должна превышать 20см, за исключением участков используемых для сенокошения. В осенний период после засыхания травы, в целях противопожарной безопасности вся трава выкашивается, высота травяного покрова не должна превышать 10см.

3.18.В период листопада лица указанные в пункте 3.1. «Правил» ответственные за уборку закреплённых территорий производят сгребание и вывоз опавшей листвы.

3.19.Проезжая часть улиц, тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, организацию очистки проводит Администрация поселения.

Уборка территорий муниципальных образований в зимний период

3.20.Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки по решению Главы администрации поселения могут изменяться.

3.21.Очистку проезжей части дорог населённых пунктов от снега выполняют специализированные организации. Снег с проезжей части дорог убирается в валы и кучи с последующей вывозкой.

3.22.Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, с последующей вывозкой. В зависимости от ширины улиц и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.23.Лица, указанные в пункте 3.1. «Правил» обеспечивают расчистку въездов, тротуаров, пешеходных проходов от снега, наледи как со стороны своих строений, так и с противоположной стороны улицы, если там нет других строений.

3.24.Вывозка снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

3.25.Посыпку песком проезжих частей улиц следует начинать с начала появления гололёда.

3.26. Организация исполнения пунктов: 3.20, 3, 21, 3, 22 3, 24 3, 25 возлагается на Администрацию поселения.

**Раздел4.Очистка крыш зданий от сосулек и снега.**

4.1.Очистка от снега крыш и удаление сосулек выполняют владельцы зданий и сооружений с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц работающих на высоте. Очистка крыш от наледи и сосулек начинается с началом образования наледи и сосулек. Сброшенный с кровель зданий снег и сосульки немедленно убираются.

**Раздел 5.Правила сбора, временного хранения, вывоза отходов.**

5.1.Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз бытовых отходов с территорий многоквартирных двухэтажных жилых домов выполняют предприятия ЖКХ по договорам с собственниками жилья. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

Вывоз строительного мусора от строительства и ремонта на свалки производится силами лиц, осуществляющих ремонт. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

5.2.Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 3.1. «Правил», организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов для предприятий, учреждений, организаций, многоквартирных жилых домов определяется постановлением Главы Администрации поселения.

5.3.Для сбора твёрдых бытовых отходов на местах временного хранения отходов

предприятий, учреждений, организаций, жилых домов должны быть устроены мусорные ящики, на территориях многоквартирных жилых домов должны быть устроены мусорные ящики или контейнерные площадки. Контейнерные площадки должны быть обеспечены контейнерами.

5.4.Вывоз отходов должен осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.5.Жилые дома, а также предприятия, учреждения, организации производящие жидкие отходы должны иметь выгребные ямы для сбора помойных нечистот с непроницаемыми стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5\*5см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.6.Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот вынос мусора в улицы и переулки, за территории домов и улиц.

5.7.Физические и юридические лица, содержащие сельскохозяйственных животных на территориях населённых пунктов, обязаны регулярно вывозить навоз на свалки.

В целях обеспечения благополучной противопожарной и санитарно- эпидемиологической обстановки населённых пунктов запрещается многолетнее хранение навоза.

В зимний период временно разрешается складировать навоз на придомовых территориях, территориях выделенных для ведения личного подсобного хозяйства или территориях выделенных им для сельскохозяйственного производства с последующей вывозкой на свалку. В исключительных случаях, в зимний период, когда площадь придомовой территории, территории выделенной для ведения личного подсобного хозяйства не позволяет складировать навоз, возможно временное складирование навоза за пределами придомовой территории или территории выделенной для ведения личного подсобного хозяйства в стороне от улиц, переулков с разрешения Администрации поселения в места определённые Администрацией поселения. По окончании периода зимней уборки территорий поселений навоз необходимо вывезти на свалку.

На придомовых территориях на летний период разрешается хранить навоз для парников и получения перегноя для огородов. После уборки урожая перегной необходимо разбрасывать на огород или вывозить на свалку.

**Раздел 6.Правила устройства вертикальной планировки и организации рельефа.**

6.1.При осуществлении благоустройства территорий сельских поселений вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразие рельефа, максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, подчёркивать эстетические качества ландшафта.

6.2.Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны улиц и пешеходных коммуникаций. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации, лотков отвода поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

6.3.Лица, указанные в пункте 3.1. «Правил» обязаны содержать в рабочем состоянии и чистоте имеющиеся на закреплённых территориях кюветы, водоотводные канавы обеспечивать сход поверхностных вод с закреплённых территориях, исключать застаивание поверхностных вод, заболачивание территорий, обеспечивать пропуск поверхностных вод с соседних участков через кюветы и уличные водоотводные канавы

расчищать заторы препятствующие пропуску воды.

6.4.Лица, указанные в пункте 3.1. «Правил» обязаны устраивать мостки через кюветы в местах проездов через кюветы к их земельным участками и местах проездов водовозок через кюветы.

**Раздел 7.Правила установки, содержания объектов внешнего благоустройства территорий поселения.**

7.1.Общие требования к содержанию объектов внешнего благоустройства

7.1.1.Содержание объектов внешнего благоустройства включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими объектами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание объектов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных объектов внешнего благоустройства осуществляет администрация поселения.

7.2.Установка и содержание временных объектов, временных передвижных объектов

7.2.1.Установка временных объектов, временных передвижных объектов осуществляется с разрешения администрации поселения, в соответствии действующими экологическими, санитарными противопожарными, санитарными, экологическими, и градостроительными нормами. Самовольная установка временных объектов, временных передвижных объектов запрещается.

7.2.2.Установка временных объектов мелкорозничной торговли временных передвижных объектов мелкорозничной торговли, мини рынков осуществляется с разрешения администрации поселения.

7.2.3.Ремонт, окраска временных объектов, временных передвижных объектов должны выполняться за счёт их владельцев с учётом сохранения разрешенного внешнего вида и цветового решения. Ремонт выполняется по мере необходимости, окраска выполняется не реже одного раза в год.

7.2.4.Транспортное обслуживание временных объектов мелкорозничной торговли, временных передвижных объектов мелкорозничной торговли, мини рынков должно обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих магистралях и пешеходных направлениях.

7.2.5.Владельцы, пользователи, арендаторы торговых лотков, прилавков, торговых палаток других временных передвижных объектов мелкорозничной торговли обязаны следить за сохранностью объектов благоустройства прилегающих территорий, содержать в чистоте прилегающую территорию (на расстоянии не менее пяти метров от передвижного временного объекта мелкорозничной торговли). Очистку и уборку прилегающей территории проводить в течении дня.

Владельцы, пользователи, арендаторы торговых лотков, прилавков, других передвижных временных передвижных объектов мелкорозничной торговли нанёсшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зелёным насаждениям, газонам и т. д., обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальный вид.

7.2.6.Владельцы, пользователи, арендаторы киосков, павильонов, других временных объектов мелкорозничной торговли обязаны организовать содержание объектов внешнего благоустройства на прилегающих территориях, содержать в чистоте прилегающую территорию. Границы прилегающих территорий, границы уборки устанавливают Администрация поселения в соответствии с пунктом 3.1. «Правил».

7.2.7.Запрещается загромождение противопожарных разрывов между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах киосков.

7.2.8.Территории рынков, мини-рынков и прочих временных площадок для торговли должны быть ограждены, иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее сток ливневых и талых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками, контейнерными площадками, урнами, общественными стационарными туалетами, вечерним освещением.

7.2.9.Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована в зонах торговли на территориях рынков и других местах по разрешению Администрации поселения в соответствии с утверждёнными схемами размещения нестационарных торговых объектов, которые должны иметь подъездные пути, не препятствующие движению пешеходов.

7.3.Строительство, установка, содержание архитектурных объектов малых форм

7.3.1.Территории жилой застройки, общественной зоны, скверы, парки, площадки для отдыха оборудуются архитектурных объектов малых форм — скамейками, лавочками, декоративными ограждениями, урнами, клумбами, цветниками, детскими и спортивными площадками, стендами для объявлений, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания транспорта.

7.3.2.Строительство, установка, содержание архитектурных объектов малыхформ. осуществляются с разрешения Администрации поселения по проектам утверждёнными Администрацией поселения

7.3.3.Конструктивные решения архитектурных объектов малых форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

7.3.4.Владельцы (балансодержатели) малых архитектурных форм обязаны за свой счёт осуществлять их замену, ремонт и покраску. Замена и ремонт архитектурных объектов малых форм выполняется по мере необходимости, окраска не реже одного раза в год.

7.4.Требования к размещению объектов рекламы и информации

7.4.1.Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.4.2.Администрации поселения следует установить в местах наибольшего посещения людей специальные стенды для расклейки газет, афиш, плакатов, различного рада объявлений и реклам.

7.4.3.Очистку от объявлений столбов, заборов, фасадов зданий, и других сооружений осуществляют организации эксплуатирующие данные объекты.

7.4.4.Установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника рекламной конструкции.

7.4.4.Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается.

7.5.Особые требования доступности среды населённых пунктов

7.5.1.При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог,

объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населённых пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

7.5.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

**Раздел 8.Ремонт и содержание зданий, строений и сооружений.**

8.1.Эксплуатация зданий, строений, сооружений их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.2.Собственники, арендаторы, пользователи зданий, строений, сооружений обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов: карнизов, дверных и оконных проёмов, балконов и т.д. а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички.

8.3. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройства новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов выходящих на главные фасады, производятся по согласованию с Администрацией поселения.

8.4.Запрещается развешивать ковры одежду, бельё на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.Собственники, владельцы, пользователи, зданий, строений, жилых домов, обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улиц и номерных знаков утверждённого образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

8.6.Собственники неиспользуемых частей, зданий, строений, сооружений дальнейшая эксплуатация, реконструкция и переоборудование которых невозможно (опоры электролиний, различные стены, фундаменты и т.д.) обязаны их демонтировать и вывезти.

8.7.Собственники ветхих, аварийных, неиспользуемых зданий, строений, сооружений, представляющих опасность для людей, животных находящихся в пожароопасном состоянии, обязаны:

- незамедлительно принять меры к исключению доступа людей, животных к ветхому аварийному, зданию, строению, сооружению и приведение их в пожаробезопасное состояние.

- отремонтировать, восстановить ветхие, аварийные неиспользуемые здания, строения, сооружения, а при невозможности или нецелесообразности ремонта, восстановления разобрать безопасным способом, материалы от разборки вывезти, земельный участок очистить от строительных конструкций и мусора.

8.8. При реконструкции, ремонте линейных объектов: воздушных электролиний, линий электросвязи, оставшиеся старые, ветхие электролинии, линии электросвязи или их элементы опоры, пасынки и т.д. демонтируются собственниками и вывозятся.

**Раздел 9.Содержание придомовых и прилегающих территорий жилых домов.**

9.1.Запрещается хранение на прилегающих территориях жилых домов металлического лома, дров, угля, строительного и бытового мусора, домашней утвари, строительных и других материалов длительное хранение сельхозорудий, техники и т.п.

В случае невозможности въезда и выгрузки дров на придомовой территории допускается выгрузка и временное хранение дров, не более недели, на прилегающей территории. При этом помех движению пешеходов и транспорта не должно создаваться.

При проведении строительных работ на придомовой территории, в случае стеснённости придомовой территории, допускается временное хранение строительных материалов на прилегающей территории, с разрешения Администрации поселения на период определённый Администрацией поселения.

9.2. При хранении сена на придомовых территориях необходимо соблюдать противопожарные разрывы между сеновалом и зданиями, имеющими печное отопление.

9.3. Лица, указанные в пункте 3.1 Правил обязаны содержать в исправном, рабочем состоянии мостки через кюветы.

**Раздел 10.Строительство, установка, содержание вспомогательных построек, строительство содержание хозяйственных построек.**

10.1.Строительство, установка вспомогательных, хозяйственных построек осуществляется с разрешения Администрации поселения по эскизам, представленным застройщиками.

10.2..На придомовых территориях домов должны иметься выгребные ямы. Стенки выгребной ямы должны быть водонепроницаемы.

10.3.Уборные должны быть удалены от жилых общественных зданий, детских учреждений, школ, тротуаров, магистральных улиц площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20м. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземная часть должна быть выполнена из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0, 35м от земли.

**Раздел 11.Содержание бесхозяйных недвижимых объектов.**

11.1. Здание, строение, сооружение которое, не имеет собственника, собственник которой неизвестен или собственник от права собственности на здание, строение, сооружение отказался, является бесхозяйной недвижимой вещью - бесхозяйным объектом.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

11.2. Принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде; восстановление или разбор бесхозяйных ветхих, аварийных, неиспользуемых зданий, строений, сооружений организует Администрация поселения.

**Раздел 12.Внешнее обустройство и оформление строительных площадок.**

12.1.До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки:

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями:

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки:

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

12.2. Ограждение строительной площадки должны быть выполнено по всему периметру плотным забором. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

- высота, конструкция, окраска ограждения выполняются в соответствии с Проектом организации строительства (ПОС), согласованным с Администрацией поселения. Застройщики индивидуальных жилых домов согласовывают эскизы ограждений с Администрацией поселений.

- проект организации строительства (реконструкции, капитального ремонта) разрабатываются в составе проектно-сметной документации. Застройщикам индивидуальных жилых домов проектная документация не требуется.

- в ограждении должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

- строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

12.3. Проектирование строительства, производство и организация строительных работ должны выполняться в соответствии с действующим законодательством

**Раздел 13. Содержание и эксплуатация дорог.**

13.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территориях населённых пунктов на улицах с твёрдым покрытием (асфальт, бетонные плиты) запрещается:

- подвоз груза волоком

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их.

- перегон машин на гусеничном ходу:

13.2. Запрещается движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

13.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения

13.3.Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных, знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения.

**Раздел 14.Озеленение территорий поселений.**

14.1.Озеленение территорий поселений, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон, содержание и охрана лесов в границах населённых пунктов, иных озеленённых территорий общего пользования осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией поселения, в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству, источников финансирования.

14.2.Физические и юридические лица, в собственности, аренде, или в иных вещных правах которых находятся земельные участки, а также используемые без оформления земельных отношений, обязаны обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках

14.3.Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения

14.4. Специализированные организации и лица, указанные в пункте 14.2 «Правил», обязаны:

-обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы и др.).

-осуществлять вырезку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, вырезку веток и обрезку стволов создающих угрозу повреждения воздушных линий электроснабжения и электросвязи.

-проводить своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.

14.4.На территориях зелёных насаждений общего пользования запрещается:

-ходить и лежать на газонах и в молодых древесных и кустарниковых насаждениях:

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды:

-разжигать костры, сжигать мусор, листву:

-засорять газоны, цветники, дорожки, водоёмы:

-портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы:

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения:

-подвешивать на деревьях качели, верёвки, и т. п. кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок:

-ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

-обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором.

-складировать на территории зелёных насаждений материалы:

-устраивать свалки мусора, снега:

-добывать растительную землю, песок производить другие раскопки:

-выгуливать собак:

14.5.Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных и других сооружений в границах населённых пунктов, производится только в соответствии с генеральным планом поселения по письменному разрешению Администрации поселения и подлежит обязательной компенсации.

14.6.За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

14.7.Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после выплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зелёных насаждений определяется Администрацией поселения. Восстановительная стоимость зелёных насаждений зачисляется в бюджеты поселений.

14.8.За повреждение или самовольную вырубку зелёных насаждений, с виновных взимается восстановительная стоимость повреждённых или уничтоженных насаждений.

14.9.За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов населённых пунктов виновные лица возмещают ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.10.Ответственность за сохранность зелёных насаждений и уход за ними возлагается:

-в парках, скверах, поселковых садах, лесопарках, на бульварах, улицах, лесах населённых пунктов на Администрации поселения.

-на придомовых территориях на владельцев домов:

-на территориях предприятий, а также на закреплённых за ними территориях и в санитарно-защитных зонах на эти предприятия учреждения организации.

-на территориях, отведённых под будущую застройку - физические или юридические лица, которым для этих целей отведены земельные участки:

-на пустырях, по берегам водоёмов и рек - на прилегающие или расположенные в данном районе предприятия (по решению органом местного самоуправления).

-снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счёт собственных средств.

**Раздел 15. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.**

15.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, других сооружений: дорог, тротуаров, пешеходных переходов, береговых укреплений, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем и т.п., связанные с разрытием территорий поселений (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

15.2.Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выдаваемых Администрацией поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению Администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

15.3.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией поселения при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов; условий производства работ, согласованных с Администрацией поселения; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земельных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

15.4.Разрешение на производство работ должно находится на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением «Правил».

15.5.В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

15.6.До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земельные работы.

15.7.В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

15.8.Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

15.9.Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

15.10.При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

15.11.Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается Администрацией поселения при условии восстановления проезжей части автодороги, тротуара. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

15.12.Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев разрешение выдаётся на отдельные участки, но не более чем на два месяца.

Если в течении пяти дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется

15.13. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные строительными и ремонтными организациями в ходе производства работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные Администрацией поселения.

15.14.До начала производства работ по разрытию необходимо:

15.14.1.Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

15.14.2. Оградить место производства работ, на ограждениях установить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

15.15.Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

15.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозят производителем работ в специально отведенное место.

15.17.В порядке, установленном Администрацией поселения, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на место производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

15.18.Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

15.19.Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана провести геодезическую съемку.

15.20. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15.21.При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

15.22.Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные разрешением.

15.23.Датой окончания работ считается дата подписания акта приёмки выполненных работ уполномоченным представителем Администрации поселения.

15.24.Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение двух лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями владельцами коммуникаций.

15.25.Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на производство земляных работ признается самовольным проведением земляных работ.

15.26.Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

15.27.Запрещается:

-вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без разрешения на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими «Правилами» порядке.

-изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

-размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

-заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), лотки дождевой канализации.

-засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

15.28.Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т. д., и. другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими «Правилами» и другими правовыми актами, по утверждённым в установленном порядке проектам и рабочей документации.

15.29.Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, а также настоящие «Правила». В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни (понедельник - пятница) в период с восьми до восемнадцати часов.

15.30.На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки содержания территория в соответствии с пунктом 3.1. «Правил».

15.31.Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2, 5 метров.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой или плёнкой

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твёрдому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырёк.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ГИБДД.

15.32.Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

15.33.Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (хранится) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

15.34.Временная площадка и закреплённая территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

15.35.По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учётом площадей и объёмов, нарушенных в результате проведения работ перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**Раздел 16.Соблюдение тишины в ночное время на территориях жилой застройки поселений.**

16.В период с 23 часов вечера до 7 часов утра в районах жилой застройки населённых пунктов и на прилегающих к районам жилой застройки территориях запрещается:

-включать музыку, включать двигатели механизмов и оборудования, нарушать тишину другими способами.

**Раздел 17.Содержание животных на территориях поселений.**

17.1.Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на людей и других животных, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

На территории муниципального образования «Чиндалей» запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

- выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

17.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется только на специально отведённых Администрацией поселения территориях под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**Раздел 18. Контроль за соблюдением Правил.**

18.1.За нарушение настоящих «Правил» устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

18.2.Администрация поселения, уполномоченные Администрацией поселения органы, должностные лица осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами «Правил».

18.3.В случае выявления фактов нарушений «Правил» Администрация поселения, уполномоченные Администрацией поселения органы, должностные лица вправе:

- выдавать предписание об устранении нарушений:

- составлять протоколы об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством:

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих «Правила», и возмещении ущерба.

18.4. Вред, причинённый в результате нарушения «Правил» возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

18.5.Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих «Правил» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел 19. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

19.1 При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

19.2 Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

19.3 Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

19.4 Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

19.5 В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

19.6 При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

19.7 На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

**Раздел 20. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.**

20.1 Контроль за соблюдением Правил осуществляется Главой сельского поселения «Токчин», Администрацией сельского поселения.

При выявлении нарушения уполномоченное лицо Администрации сельского поселения, составляет акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, предписание о необходимости устранения нарушений и устанавливает срок для его устранения. В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение Правил благоустройства обязано сообщить о его устранении в Администрацию сельского поселения «Токчин». При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

20.2 Выдача предписания не является обязательным документом для решения вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение.

20.3 Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию сельского поселения.

20.4 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Забайкальского края от 02.07.2009 г № 198-ЗЗК «Об административных правонарушениях», если иная ответственность не установлена законодательством Российской Федерации.

**Раздел 21. Порядок составления дендрологических планов.**

21.1 Дендрологоический план (дендроплан) – это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

21.2 Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровья и декоративных растений.

21.3 Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

21.4 На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимостью.

21.5 На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

21.6 Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

21.7 Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.

21.8 К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики. *(в редакции решение от 10.11.2020 №8)*